

## **Obrazac 19.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 01.07.2020. DO 30.09.2020.**

*Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Rijeci*

*Poslovni broj spisa St-558/2018*

*Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) :STEČAJNA MASA IZA STINA  
d.o.o., OIB:8646875079, Buzet, Sportska 2*

#### **I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA**

*Navesti koje su pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj  
masi radi i kolika je njena vrijednost. :*

*Na nekretninama – k.č.br. 3163/2 i 3163/4 , obije upisane u z.k.ul. br.3223 za KO Marčelji kod  
ZK odjela Općinskog suda u Rijeci, u odnosu na prethodno izvješće nema promjena. Općinski  
sud u Rijeci ZK odjel je dana 03. veljače 2020. proveo u zemljišnim knjigama upis promjene ,  
u listu C – teretovnici, pod red.br.1.8. promjenu prvo upisanog založnog vjerovnika u korist  
Prima invest d.o.o. za građenje, trgovinu i usluge iz Slavenskog broda.*

*U listu B izvzatka iz zemljišne knjige pod red.br. 3.1 i dalje je zabilježba ovrha na obije  
nekretnine (op. OVR-1577/11 od 22.09.2011), kao i pod red.br. 7.1 (op. OVR-5117/12 od  
04.12.2012).*

#### **II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM**

*U ovom izvyještajnom razdoblju, razlučni vjerovnik Prima invest d.o.o. je prijedlogom  
stečajnom upravitelju inicirao sazivanje skupštine vjerovnika na kojoj bi se odlučilo o  
uvođenju u posjed razlučnog vjerovnika s ciljem saniranja nekretnina (dvije nedovršene  
zgrade) i zaštite od daljnjeg propadanja, kao i o odobrenju stečajnom upravitelju za  
sklapanje ugovora kojim bi se reguliralo posjedništvo razlučnog vjerovnika. Stečajni  
upravitelj je predložio stečajnom sucu sazivanje skupštine vjerovnika, te inicijativi razlučnog  
vjerovnika udovoljeno.*

*Skupština vjerovnika je održana dana 29.09.2020. na kojoj se odobrila predaja u posjed i  
sklapanje ugovora o uvođenju u posjed s ciljem sanacije i zaštite od daljnjeg propadanja istih  
uz dogovorenu korekciju i nadopunu na skupštini razmatranog prijedloga (nacrt) istog.*

*Razlučni vjerovnik Prima invest d.o.o. je podneskom prema ovršnom sudu (Općinski sud u  
Rijeci), kao jedan od Ovrhovoditelja predložio objedinjavanje ovrha zabilježenih na  
nekretninama u Marčeljima i nastavak postupka u cilju prodaje nekretnina.*

*U odnosu na prethodno izvješće nema promjena u svezi stečajne mase.*

#### **III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA**

*Nije bilo prijedloga, jer nije bilo unovčenja.*

*Mjesto i datum*

*Stečajni upravitelj*

*Buzet, 08.10.2020.*